

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 551,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 551,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,66	41,42	1 696 118,48	1 456 865,32
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	305 596,87	305 596,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	127 651,69	127 651,69
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	385 299,26	156 906,52
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	10,70	435 379,64	435 379,64
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	126 159,94	126 159,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 475,27	4 475,27
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	300 695,39	300 695,39

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 844 484,15	1 840 001,07
Содержание и текущий ремонт	1 680 912,36	1 697 661,45
Содержание и текущий ремонт	1 680 912,36	1 697 661,45
Коммунальные услуги	163 571,79	142 339,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 064,00	14 174,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 185,56	2 209,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 695,88	3 727,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	143 626,35	122 228,64
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	193 989,23	198 472,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 534,54	1 424,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	242,93	219,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	403,37	371,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 057,98	24 455,69
Содержание и текущий ремонт	188 750,41	172 001,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

